

Avantages à demeurer à la maison

Bonjour Madame, Bonjour Monsieur,

Votre maison est le reflet de votre histoire, remplie de souvenirs précieux accumulés au fil des ans. Aujourd'hui, même en pleine santé, vous sentez peut-être que son entretien devient lourd, et vous vous questionnez : faut-il vraiment déménager?

Plusieurs choix s'offrent à vous :

1. Demeurer chez vous
2. Vendre votre maison et acheter un condo
3. Retourner en appartement locatif
4. Vous installer dans une résidence pour aînés (RPA)

Ce guide a été spécialement conçu pour vous aider à prendre la meilleure décision. Dès la page suivante, vous trouverez une comparaison claire et précise des coûts liés à chacune de ces options. Vous verrez rapidement qu'il est souvent beaucoup plus avantageux financièrement de rester chez vous, même en confiant à des professionnels l'entretien complet de votre domicile.

Aux pages 3 et 4, découvrez tous les bénéfices concrets de demeurer chez soi : confort, liberté, sécurité et surtout la tranquillité d'esprit.

Le service « Vivre chez soi » existe précisément pour vous libérer totalement des tracas de l'entretien quotidien de votre propriété. Confiez-nous cette responsabilité : vous n'aurez plus à gérer de fournisseurs ni à vous soucier des tâches ménagères ou réparations. Vous profiterez ainsi pleinement de votre chez-vous en toute sérénité.

Pour mieux répondre à vos besoins spécifiques et à toutes vos questions, nous vous proposons d'abord une rencontre gratuite à votre domicile, sans aucun engagement. Vous pourrez ensuite choisir, à votre rythme, le forfait qui vous convient le mieux.

Nous espérons avoir bientôt le plaisir de vous accompagner afin que vous puissiez continuer à profiter pleinement de votre maison, aussi longtemps que vous le souhaitez.

À bientôt,



Mise en situation

Vous êtes en santé et propriétaires d'une maison de 600,000\$ qui est libre d'hypothèque.

Vous considérez 4 scénarios:

1. Demeurer à la maison (status quo)
2. Vendre la maison, déménager dans un condo acheté 500,000\$ et investir l'argent restant et placer le reste de l'argent
3. Vendre la maison, déménager dans un appartement à 2,000\$/mois et investir le profit réalisé suite à la vente de la maison
4. Vendre la maison, déménager dans une RPA à 4,000\$/mois et investir le profit réalisé suite à la vente de la maison

Hypothèses utilisées pour fins de calcul

L'appréciation la valeur d'une maison ou d'un condo est de 8% par année (moyenne des dernières années)

Étant un(e) aîné(e), vous investirez le profit de la vente de votre maison dans un placement rapportant 3% par année (moins risqué)

Cette comparaison exclue les dépenses extra ordinaires qui peuvent survenir en maison et en condo

L'estimation des frais de condo est basée sur une moyenne de 20 propriétés sur la rive-sud de Montréal

Comparaison économique des 4 scénarios

	Demeurer à la maison	Déménagement vers ...		
		Condo	Loyer 4 ½	RPA 4 ½
Actif immobilier	600 000 \$	500 000 \$	- \$	- \$
Frais de vente (courtier immobilier)	N/A	(30 000 \$)	(30 000 \$)	(30 000 \$)
Frais de déménagement	N/A	(2 000 \$)	(2 000 \$)	(2 000 \$)
Taxes de bienvenue	N/A	(7 500 \$)	N/A	N/A
Frais aménagement nouveau logement	N/A	(10 000 \$)	(1 500 \$)	(500 \$)
Placements (profits de la vente)	0 \$	50 500 \$	566 500 \$	567 500 \$
Appréciation annuelle immobilier	8%	8%	N/A	N/A
Rendement sur placement	N/A	3%	3%	3%
Appréciation annuelle net	48 000 \$	41 515 \$	16 995 \$	17 040 \$
Valeur de l'actif après 1ère année	648 000 \$	592 015 \$	583 495 \$	584 540 \$
Écart vs demeurer à la maison	- \$	(55 985) \$	(64 505) \$	(63 460) \$

Dépenses annuelles

Frais de location pour l'année	N/A	N/A	24 000 \$	48 000 \$
Assurances	1 200 \$	600 \$	600 \$	N/A
Taxes municipales	3 600 \$	3 300 \$	N/A	N/A
Taxes scolaires	500 \$	400 \$	N/A	N/A
Électricité / Chauffage	2 750 \$	1 250 \$	N/A	N/A
Déneigement	450 \$	N/A	N/A	N/A
Gazon	700 \$	N/A	N/A	N/A
Frais de condo (1,5% valeur d'achat)	- \$	7 500 \$	N/A	N/A
	9 200 \$	13 050 \$	24 600 \$	48 000 \$
Valeur à la fin de la 1ère année	638 800 \$	578 965 \$	558 895 \$	536 540 \$
Écart vs demeurer à la maison	- \$	(59 835) \$	(79 905) \$	(102 260) \$
Valeur à la fin de la 2ième année	690 364 \$	609 892 \$	550 324 \$	503 196 \$
Écart vs demeurer à la maison		(80 472) \$	(140 040) \$	(187 168) \$

15 raisons pour demeurer à la maison

1. **Préservation de l'indépendance et de l'autonomie**
Les aînés souhaitent garder le contrôle sur leur vie, leurs habitudes quotidiennes et leurs décisions personnelles, ce qui est plus facile à accomplir à la maison.
2. **Un coût mensuel plus avantageux (comparé aux RPA ou aux condos)**
Demeurer dans sa maison est généralement plus économique que de vivre en résidence pour aînés (RPA) ou en condo. De plus, les frais associés à la location ou aux charges de copropriété ont tendance à augmenter chaque année.
3. **Un espace de vie plus vaste qui permet de conserver ses biens et vivre plus à l'aise**
Habiter une maison offre une surface habitable bien supérieure à celle d'un condo ou d'une résidence pour aînés (RPA), évitant ainsi à l'aîné de devoir se départir d'une grande partie de ses possessions avant de déménager et de vivre à l'étroit par la suite.
4. **Un actif important de votre patrimoine familial qui gagne en valeur chaque année**
En étant propriétaire de sa maison ou de son condo, l'aîné bénéficie de l'appréciation annuelle de sa propriété. Historiquement, on parle entre 3 % et 5 % par an. Pour une maison d'une valeur de 600,000\$ on parle de 30,000\$ d'appréciation en une année !
5. **Prévisibilité des dépenses – évite les cotisations spéciales des copropriétés**
Contrairement à la vie en copropriété, aucune cotisation spéciale ne risque de vous surprendre. Les rénovations des condos sont très dispendieuses.
6. **Confort et familiarité du domicile et son environnement (stabilité)**
Vivre dans un environnement familial, entouré de souvenirs et d'objets personnels, apporte un sentiment de sécurité et de bien-être qui est difficile à reproduire ailleurs. Ils peuvent continuer à profiter des commerces, services et activités locales de proximité auxquels ils sont habitués.
7. **Un impact positif sur le bien-être émotionnel et psychologique**
Demeurer dans sa propre maison favorise le maintien d'un lien émotionnel avec un lieu empreint de souvenirs, ce qui peut réduire les sentiments de solitude, d'anxiété ou de dépression. Cela permet également de rester proche de la famille élargie, facilitant les interactions avec les enfants et petits-enfants. Cette continuité peut grandement améliorer le moral et la satisfaction globale de vivre.
8. **Préservation de l'intimité et éviter de « se faire marcher dessus »**
Vivre à domicile offre un niveau d'intimité qui est souvent réduit dans les établissements collectifs. À la maison, il n'y a personne pour « nous marcher dessus » à toute heure du jour ou de la nuit.

15 raisons principales pour demeurer à la maison

9. **Une décision stressante en raison de son caractère irréversible**

Lorsqu'un aîné vend sa maison, il est conscient qu'il sera très difficile, voire impossible, de racheter une maison ultérieurement. Ce déménagement peut devenir une source importante de stress et d'anxiété. Rester chez soi permet d'éviter cette décision.

10. **Maintien des liens sociaux et communautaires**

Demeurer dans sa communauté permet aux aînés de conserver des relations avec les voisins, les amis et les services locaux, ce qui favorise une vie sociale active. Rester dans leur quartier leur permet de poursuivre leur participation à des clubs locaux, des églises ou des associations caritatives.

11. **Capacité de recevoir plusieurs personnes lors d'événements spéciaux**

À la maison, les aînés peuvent organiser, quand ils le veulent, des fêtes et des événements avec plusieurs personnes. Nul besoin de vérifier la disponibilité d'une salle commune.

12. **Avoir les animaux de compagnie de son choix**

Ils peuvent continuer à vivre avec leurs animaux de leur choix, ce qui apporte du réconfort et peut améliorer leur bien-être émotionnel.

13. **Un accès à un espace extérieur privé et paisible**

Habiter une maison offre la possibilité de profiter d'une cour arrière privée, favorisant le bien-être physique et mental. Vous pouvez décider d'entretenir un jardin ou des plates-bandes fleuries, une activité agréable et enrichissante. Vivre en condos ou dans une résidence pour aînés (RPA) implique que l'espace disponible est commun.

14. **Personnalisation et contrôle de l'environnement**

Les aînés peuvent adapter leur domicile selon leurs besoins spécifiques, par exemple en installant des équipements d'accessibilité. Ils peuvent gérer les aspects de leur environnement, comme la température, l'éclairage et le niveau sonore, pour un confort optimal.

15. **Éviter l'institutionnalisation | Évitement du stigmatisation sociale**

Certains aînés souhaitent éviter les maisons de retraite préférant l'intimité et la liberté que leur offre leur propre domicile. Certains souhaitent éviter le stigmatisation associée à la vie en RPA, préférant l'image positive d'une personne autonome.



Vivre Chez Soi

Nous vous trouvons d'excellents fournisseurs au meilleur prix!

Avantages de notre service

1. **Vous avez besoin d'un service, contactez-nous !**

Libérez-vous des tracas liés à la recherche de fournisseurs. Vous n'avez qu'à faire une demande de service en ligne ou au téléphone et on s'occupe de vous proposer plusieurs fournisseurs pour y répondre.

2. **Réaliser des économies appréciables (25% en moyenne)**

Capitalisez sur notre réseau d'hommes & femmes à tout faire compétents plutôt que de passer systématiquement par des entreprises qui demande un taux horaire plus élevé à cela s'ajoute les taxes applicables.

3. **Gagner du temps et éviter les frustrations**

Évitez de courir après les fournisseurs qui ne répondent pas à vos demandes ! Confiez-nous la recherche, le contact initial et la vérification de disponibilité. Finie l'attente des retours d'appels qui ne viennent jamais!

4. **Demande de service facile à faire (application mobile ou web)**

Complétez votre demande de service en moins d'une minute via notre site web, notre application mobile ou en nous laissant un message vocal. Par la suite, nous nous lançons à la recherche de fournisseurs pour vous.

5. **Plus sécuritaire qu'une démarche autonome**

Nous validons chaque fournisseur avant de vous les présenter. En cas d'insatisfaction, nous vous aiderons à résoudre la situation. Nous avons une plus grande influence sur les fournisseurs que vous.

6. **Obtenir la liste des fournisseurs avec les meilleurs avis récents**

Après chaque transaction, nous recueillons votre niveau de satisfaction. Grâce à cette démarche, nous sommes en mesure de recommander les fournisseurs ayant été les mieux évalués, récemment, par nos clients.

7. **Plusieurs de nos fournisseurs sont introuvables sur Google**

Les hommes et femmes à tout faire de notre réseau sont impossibles à trouver sur Google. Ils/Elles n'ont pas de site web et ne sont inscrits dans aucun répertoire public.